

# MUONIO ÄKÄSJÄRVEN ASEMAKAAVA

Valtionmaa 498-893-11-1, määräala

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- RM** Loma- ja matkailualue  
Kortteliin saa rakentaa loma-asuntojen ja majoitusrakennusten lisäksi aluetta palvelevia toimintoja, kuten vastaanottorakennus, jossa sallitaan ravintolapalveluita sekä kylpylä- ja hoitotiloja.
- MY** Metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
- ET-I** Tekniikka ja huoltorakennusten alue  
Huoltorakennusten yhteyteen saa rakentaa huollon henkilökunnan toimisto- ja majoitustiloja yhteensä enintään 300k-m<sup>2</sup>.
- ET-II** Tekniikka ja huoltorakennusten alue  
Aluetta palvelevat tekniset rakennukset, kuten muuntamo ja porttirakennus, saadaan rakentaa yleisen rakennusoikeuden lisäksi.
- [ ]** Ohjeellinen rakennusala
- [ p ]** Pysäköintialue
- [ S ]** Alue, jolle saa rakentaa saunarakennuksia
- [ MY-1 ]** Ohjelmalveluille varattu alue  
4000 / II+2/3 Sallittu rakennusoikeuden määrä ja sallittu kerros-luku Ullakolle saa sijoittaa kerrosalaan kuuluvia tiloja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- ○ ○ ○** Alueellinen ulkoilu- ja moottorikelkkareitti
- ajo —** Ajoyhteys
- sm** Suojeltu muinaisjäännös
- ak** Apajapaikka, jonne rantautuminen sallittu nuotanvedon ajaksi
- \***
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- N+15m** Rakennuksen vesikaton sekä vesikaton yläpuolella olevien ilmanvaihtolaitteiden ja muiden laitteiden ylin sallittu korkeusasema N+15m (N2000)

## YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, poikkeuksena rantasaunat, jotka voidaan rakentaa 15 m rantaviivasta kuitenkin niin, että rakentaminen ei estä alueellisen ulkoilu- ja moottorikelkkareitin esteetöntä kulkua.

Rakennuksen vesikaton sekä vesikaton yläpuolella olevien ilmavaihtolaitteiden ja muiden laitteiden ylin sallittu korkeusasema N+15m (N2000). Katoille, joiden korkeusasema on yli N+ 12m tulee olla viherkattoja.

Kaavan määräämän kerrosluvun lisäksi saa rakentaa kellaritilaa. Asemakaavaan määritetyn rakennusoikeuden lisäksi ja rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa koko aluetta palvelevia pieniä ulkokatoksia ja rakennelmia, kuten pitkospiuta.

Yleisen rakennusoikeuden lisäksi ET-I alueelle saa rakentaa henkilökunnan majoitusta palvelevia huoneistoja enintään kuusi kappaletta ja 300 k-m<sup>2</sup>.

MY-1 alueelle saa rakentaa pienimuotoisia, ohjelmalveluita palvelevia rakenteita ja huoltotiloja enintään 150 k-m<sup>2</sup>.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin puuta. Sokkeleihin, terrassien rakenteisiin ja kellarikerrosten julkisivuihin saa käyttää luonnonkiveä. Julkisivujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä.

Lasipintojen suunnittelussa tulee huomioida lintujen törmäämisen estäminen sekä se, että yhtenäiset lasipinnat eivät aiheuta suurmaisemaan haitallista heijastusta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Puita ei saa rakennuskortteleiden ulkopuolella tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.

Aluetta ei saa aidata MY- alueilla niin, että porojen liikkuminen estyy. Pihajänteiden aitaaminen RM alueella on sallittua.

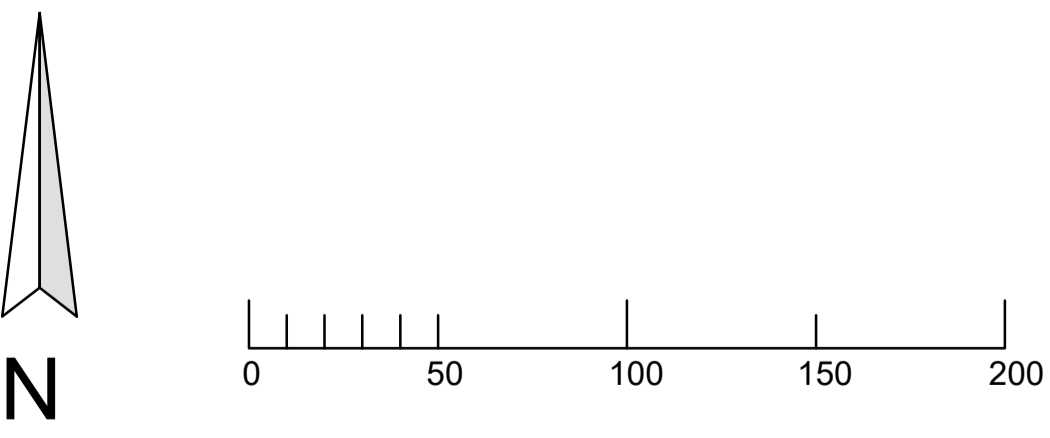
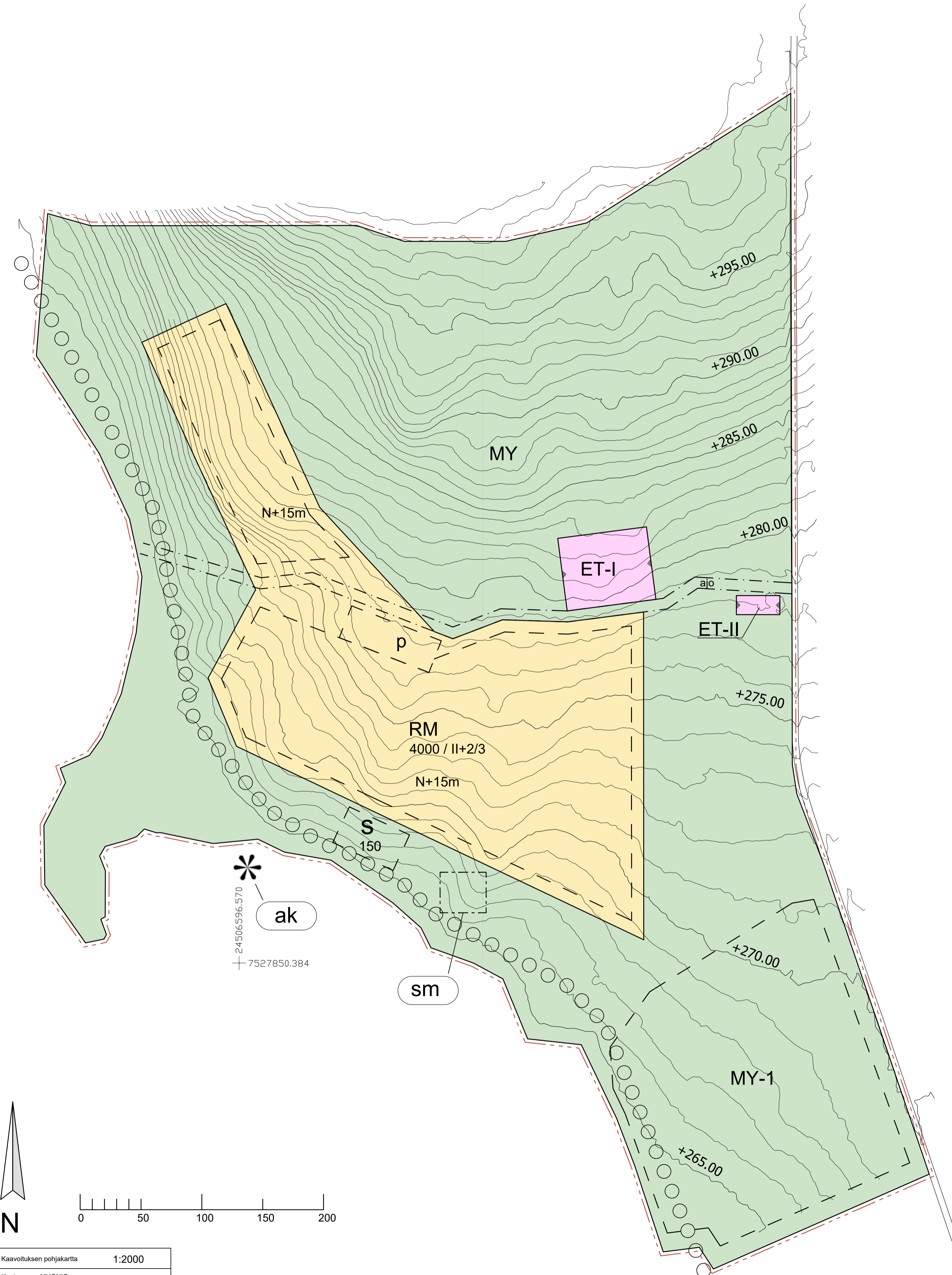
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvun mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöministeriön asetuksen 157/2017 mukaisesti.

Rakentamisella ei saa estää alueellisen ulkoilu- ja moottorikelkkareitin käyttöä.

Merkityn apajapaikan kohdalla tulee olla mahdollista rantautua nuotanvedon ajaksi.

Soukantiin ja rakennusalueiden väliin tulee jättää 100 m rakentamaton vyöhyke ja porojen liikkumista ei tällä alueella saa estää. Kyseiselle alueelle saa rakentaa porttirakennuksen ja välttämättömiä teknisen palvelun rakenteita, kuten aluemuuntamon.



Kaavituksen pohjakartta 1:2000  
Kunta: MUONIO  
Kiinteistö: 498-893-11-1  
Kaavikartta on tehty Maanmittaushallituksen toimittamalle digitaaliseen kartalle, jonka esitystarkkuus on yksi metri. Kartan toimitus ja tarkistus PBM-geotekniikka Oy.  
Koordinaattijärjestelmä GK23  
Korkeusjärjestelmä N2000

ASEMAKAAVA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
-	ASEMAKAAVA	1:2000
-	(luonnos)	
SUUNNITTELU, PÄÄVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	Asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymä	
Terraqosto	Asemakaava lainvoimainen	
Arja-Maria Vesä Oikola pöytä 040 544 23 21, vesaa@terraqosto.fi	10.04.2026	